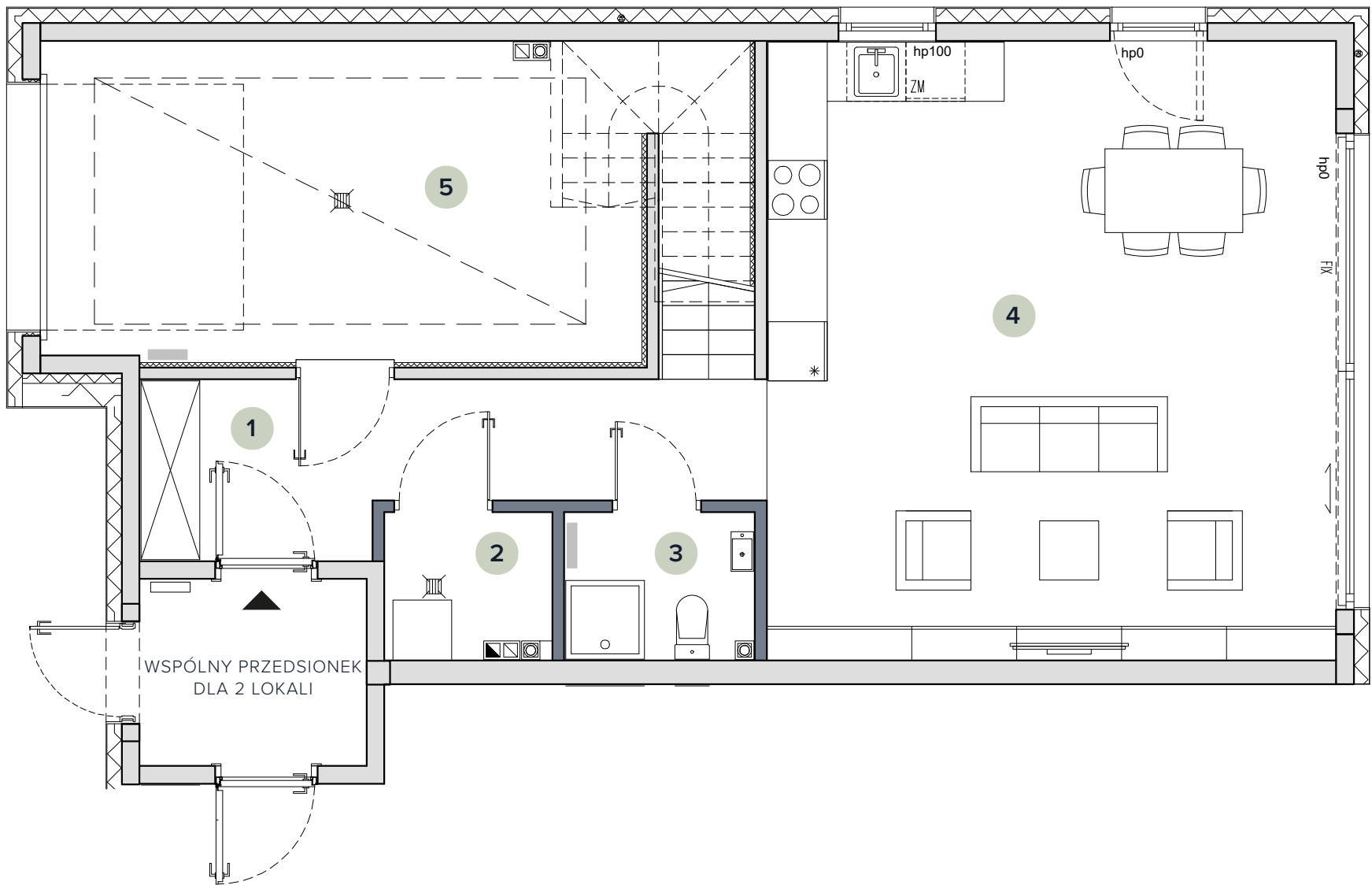


NR 4.A I PARTER

POKOJE: 5

BUDYNEK: 4

POW. UŻYTKOWA: 130,88 m²



WSPÓLNY PRZEDSIÓNEK
DLA 2 LOKALI

Ściany bez możliwości
demontażu

Ściany z możliwością
demontażu

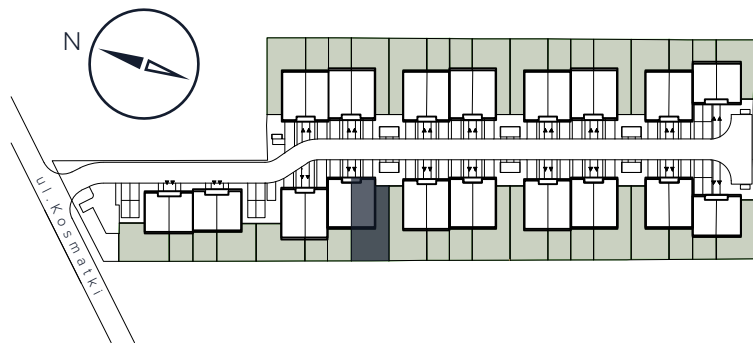
Ściany z możliwością
zmiany aranżacji

Wejście do lokalu
mieszkalnego

Grzejniki

0 100 cm 200 cm 300 cm

1 PRZEDPOKÓJ	9,11 m ²
2 POM. GOSPODARCZE	2,35 m ²
3 ŁAZIENKA	2,79 m ²
4 SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	36,12 m ²
POW. UŻYTKOWA PARTERU	50,37 m²
5 GARAŻ	20,44 m ²
Schody	4,92 m ²



BIURO SPRZEDAŻY:

+48 22 375 93 06
sprzedaz@alberoinvest.pl



INWESTOR: ALBERO AIP2 Sp. z o.o.

WYKONAWCA: AI GRI 1 Sp. z o.o.

ADRES INWESTYCJI: ul. Kosmatki, 03-982 Warszawa

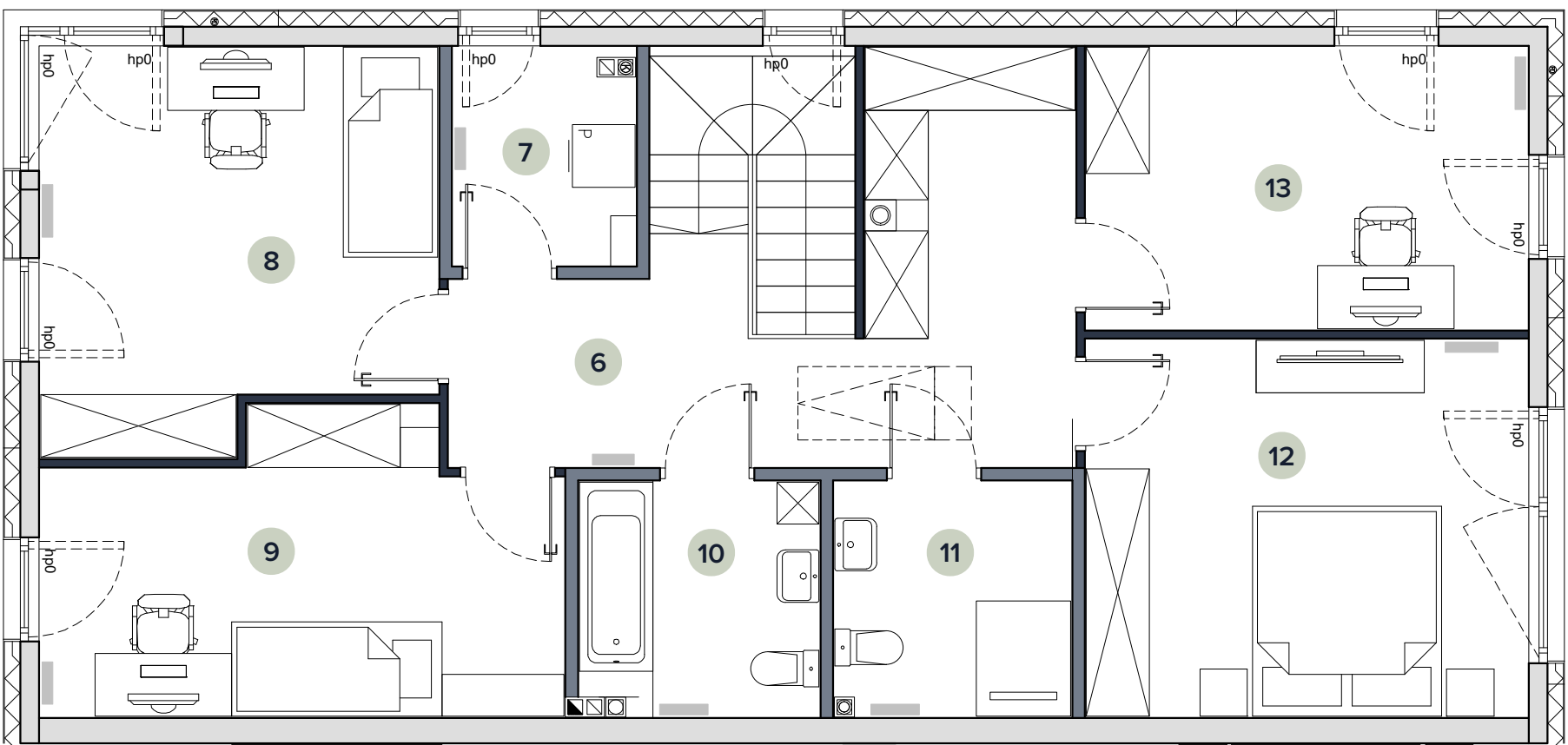
UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej, powierzchni garażu, powierzchni schodów i powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu, za wyjątkiem drzwi do lokalu. Obudowa szachtów instalacyjnych w gestii Klienta.

NR 4.A I PIĘTRO

POKOJE: 5

BUDYNEK: 4

POW. UŻYTKOWA: 130,88 m²

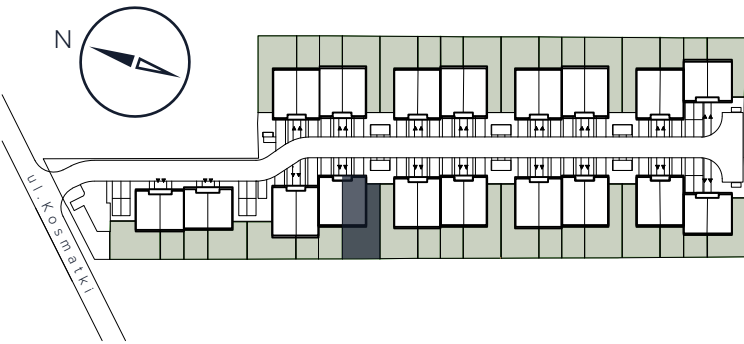


Ściany bez możliwości demontażu Ściany z możliwością demontażu Ściany z możliwością zmiany aranżacji Grzejniki

0 100 cm 200 cm 300 cm



6 KORYTARZ	14,74 m ²
7 PRALNIA	3,38 m ²
8 POKÓJ	13,58 m ²
9 POKÓJ	12,59 m ²
10 ŁAZIENKA	4,99 m ²
11 ŁAZIENKA	4,97 m ²
12 POKÓJ	15,02 m ²
13 GABINET	11,24 m ²
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA	80,51 m²
Pow. ścian z możliwością demontażu	2,03 m ²



BIURO SPRZEDAŻY:

+48 22 375 93 06
sprzedaz@alberoinvest.pl



INWESTOR: ALBERO AIP2 Sp. z o.o.

WYKONAWCA: AI GRI 1 Sp. z o.o.

ADRES INWESTYCJI: ul. Kosmatki, 03-982 Warszawa

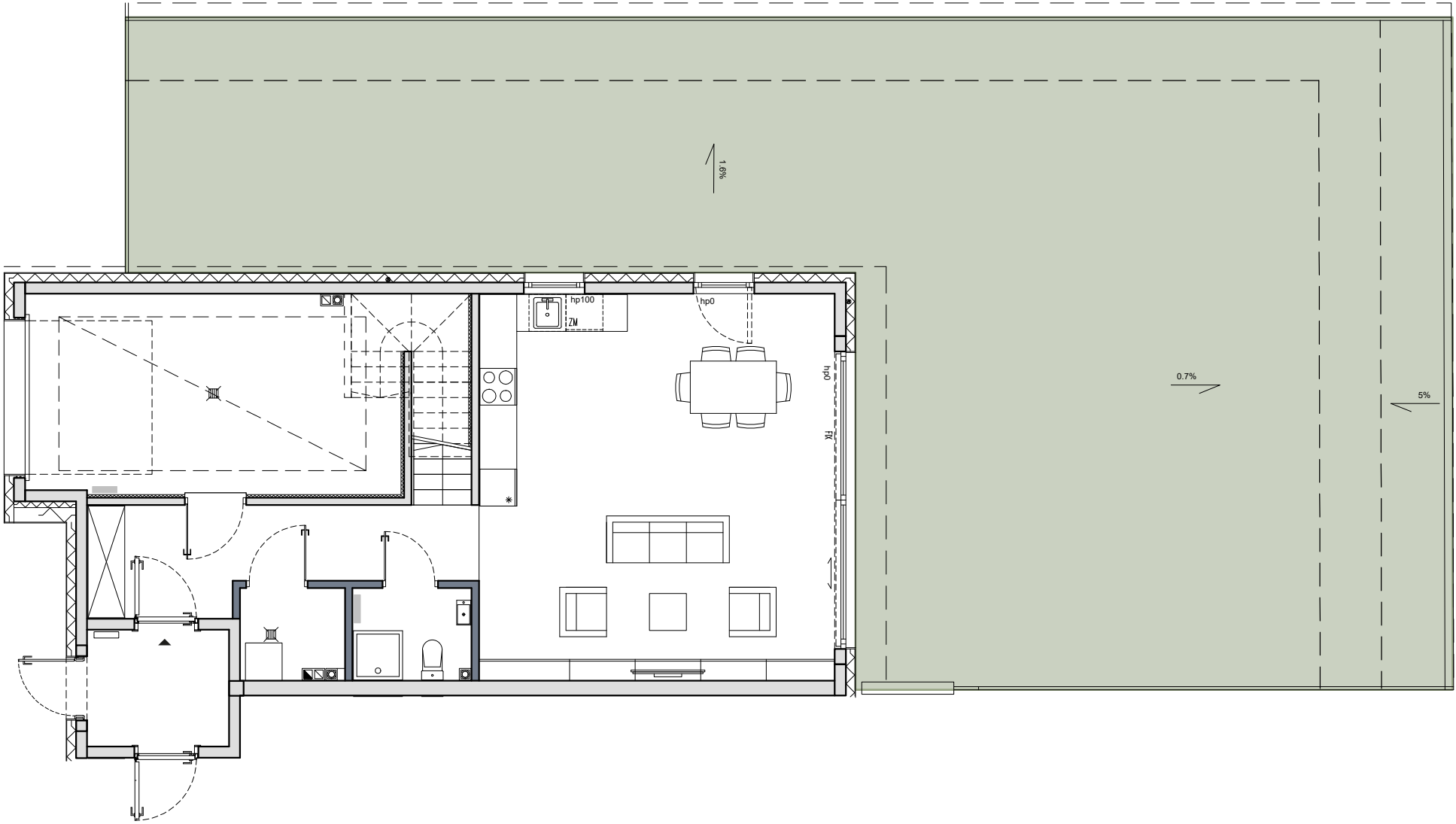
UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej, powierzchni garażu, powierzchni schodów i powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu, za wyjątkiem drzwi do lokalu. Obudowa szachtów instalacyjnych w gestii Klienta.

NR 4.A I OGRÓD

POKOJE: 5

BUDYNEK: 4

POW. UŻYTKOWA: 130,88 m²



Teren
ogródka

Kierunek i ukształtowanie
spadku terenu

Wejście do lokalu
mieszkalnego

0 100 cm 200 cm 300 cm

OAZA
KOSMATKI



POWIERZCHNIA OGRÓDKA

ok. 155,00 m²

POW. UŻYTKOWA PARTERU

50,37 m²

POW. UŻYTKOWA PIĘTRA

80,51 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

130,88 m²

Garaż

20,44 m²

Schody

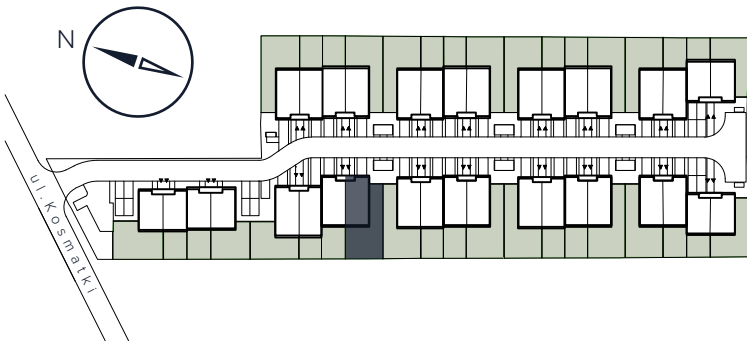
4,92 m²

Pow. ścian z możliwością demontażu

2,03 m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA

158,27 m²



BIURO SPRZEDAŻY:

+48 22 375 93 06
sprzedaz@alberoinvest.pl



INWESTOR: ALBERO AIP2 Sp. z o.o.

WYKONAWCA: AI GRI 1 Sp. z o.o.

ADRES INWESTYCJI: ul. Kosmatki, 03-982 Warszawa

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej, powierzchni garażu, powierzchni schodów i powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu, za wyjątkiem drzwi do lokalu. Obudowa szachtów instalacyjnych w gestii Klienta.