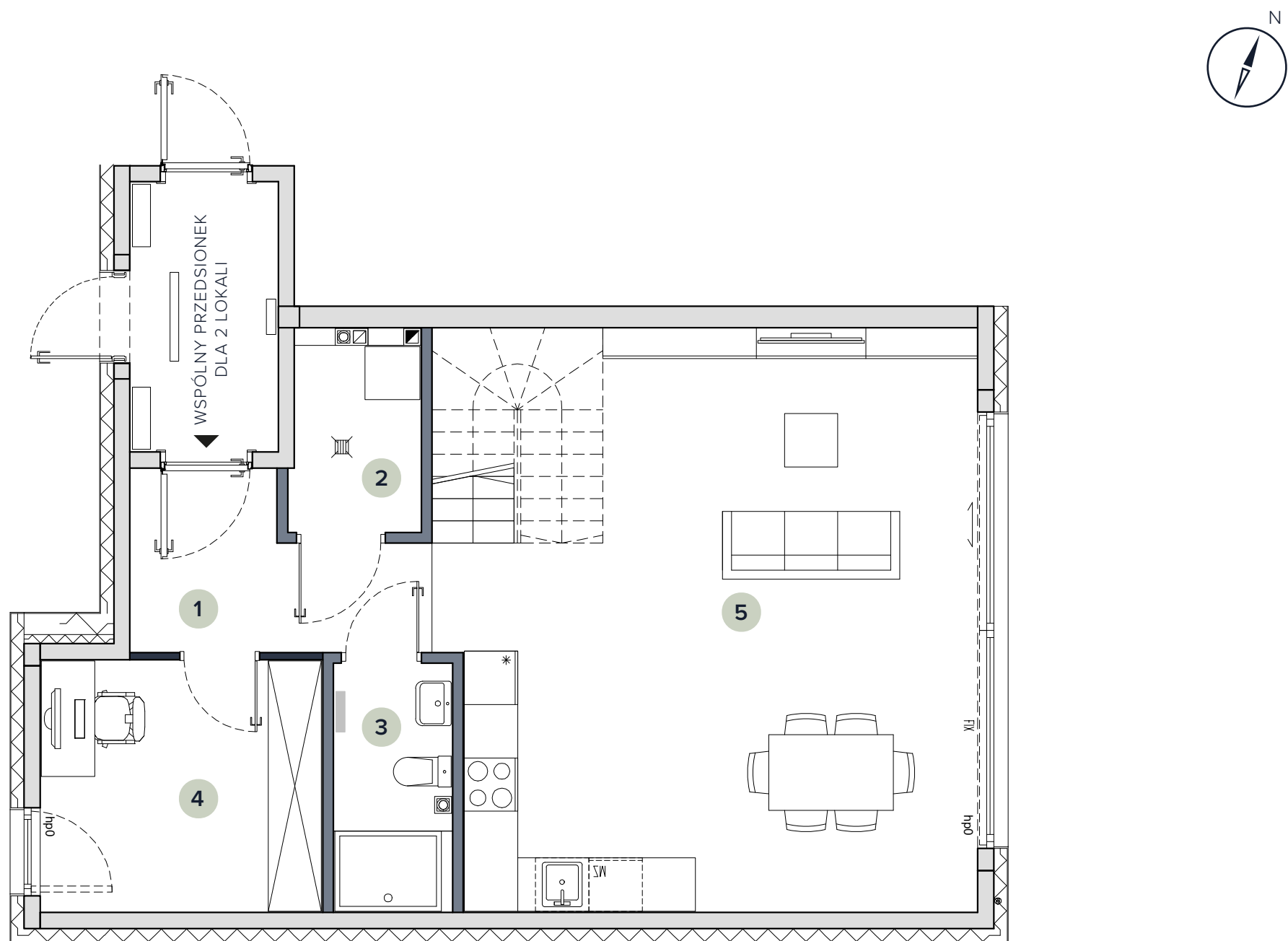
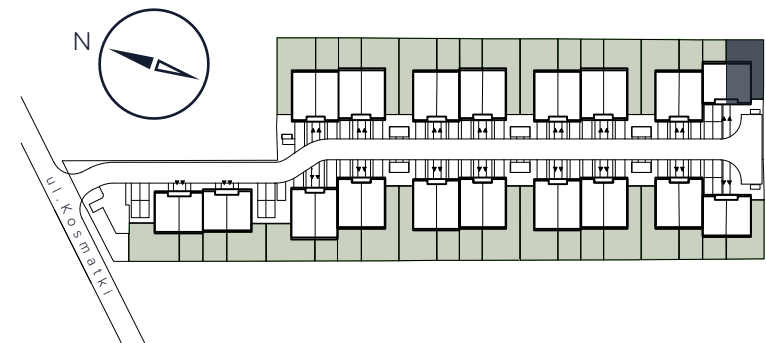


NR 11.A | PARTER POKOJE: 6 BUDYNEK: 11 POW. UŻYTKOWA: 123,64 m²



1 PRZEDPOKÓJ	7,34 m ²
2 POM. GOSPODARCZE	2,96 m ²
3 ŁAZIENKA	3,59 m ²
4 GABINET	8,87 m ²
5 SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	33,21 m ²
POW. UŻYTKOWA PARTERU	55,97 m²
Schody	4,55 m ²



BIURO SPRZEDAŻY:

+48 22 375 93 06
sprzedaz@alberoinvest.pl



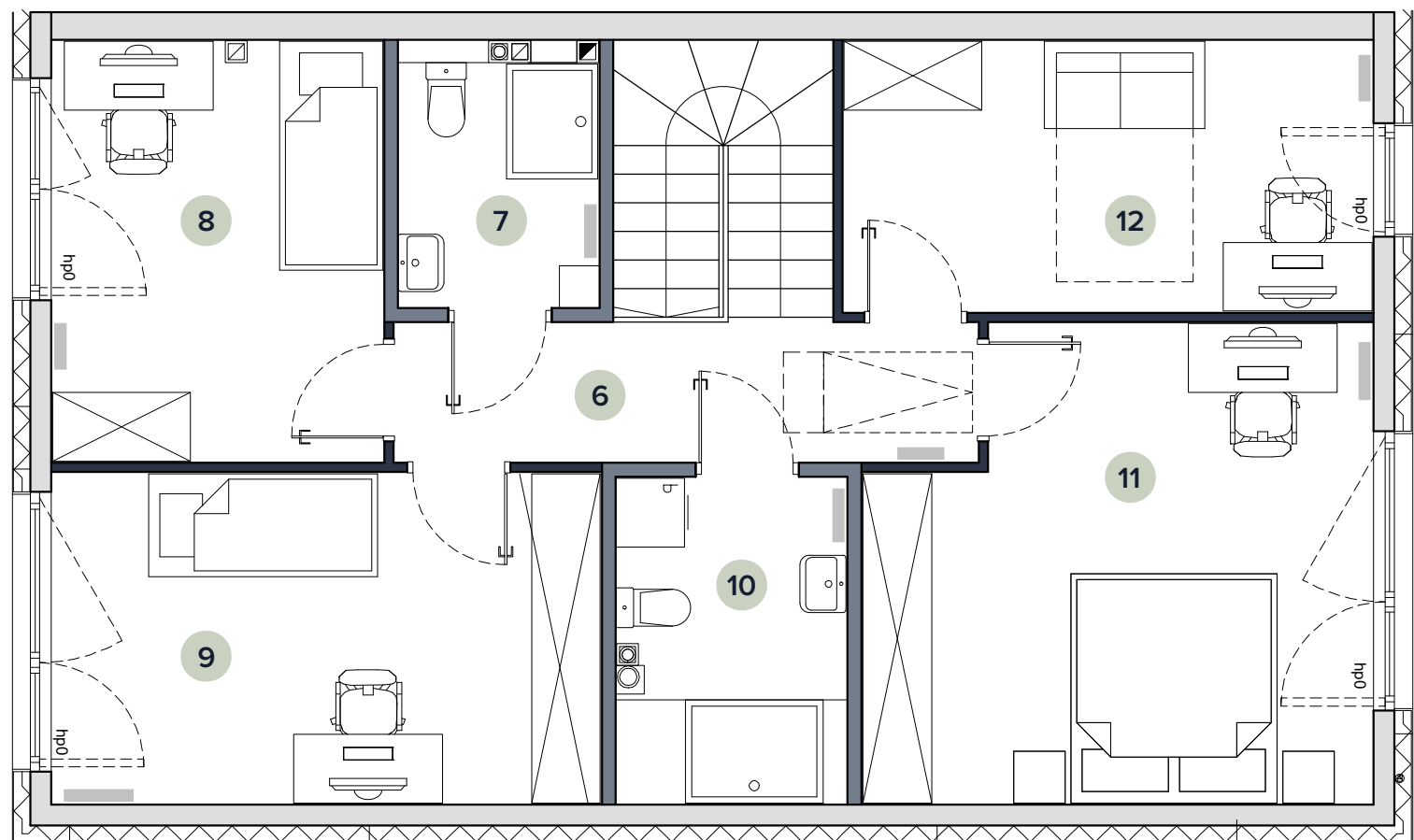
INWESTOR: ALBERO AIP2 Sp. z o.o.

WYKONAWCA: AI GRI 1 Sp. z o.o.

ADRES INWESTYCJI: ul. Kosmatki, 03-982 Warszawa

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej, powierzchni schodów i powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy,umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu, za wyjątkiem drzwi do lokalu. Obudowa szachtów instalacyjnych w gestii Klienta.

NR 11.A | PIĘTRO POKOJE: 6 BUDYNEK: 11 POW. UŻYTKOWA: 123,64 m²

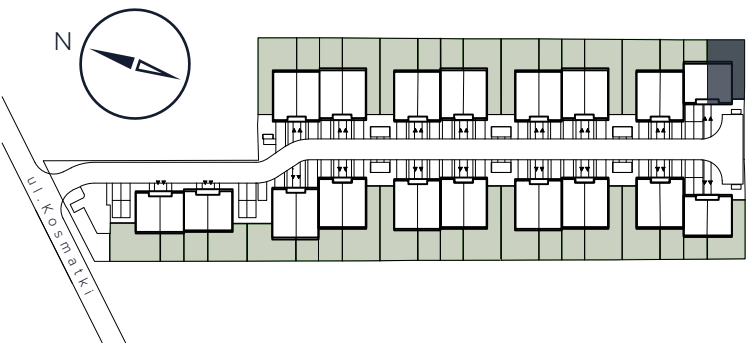


Ściany bez możliwości demontażu Ściany z możliwością demontażu Ściany z możliwością zmiany aranżacji Grzejniki

0 100 cm 200 cm 300 cm



6 KORYTARZ	6,18 m ²
7 ŁAZIENKA	3,68 m ²
8 POKÓJ	10,51 m ²
9 POKÓJ	13,74 m ²
10 ŁAZIENKA	5,55 m ²
11 POKÓJ	17,15 m ²
12 GABINET	10,86 m ²
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA	67,67 m²
Pow. ścian z możliwością demontażu	1,94 m ²



BIURO SPRZEDAŻY:

+48 22 375 93 06
sprzedaz@alberoinvest.pl



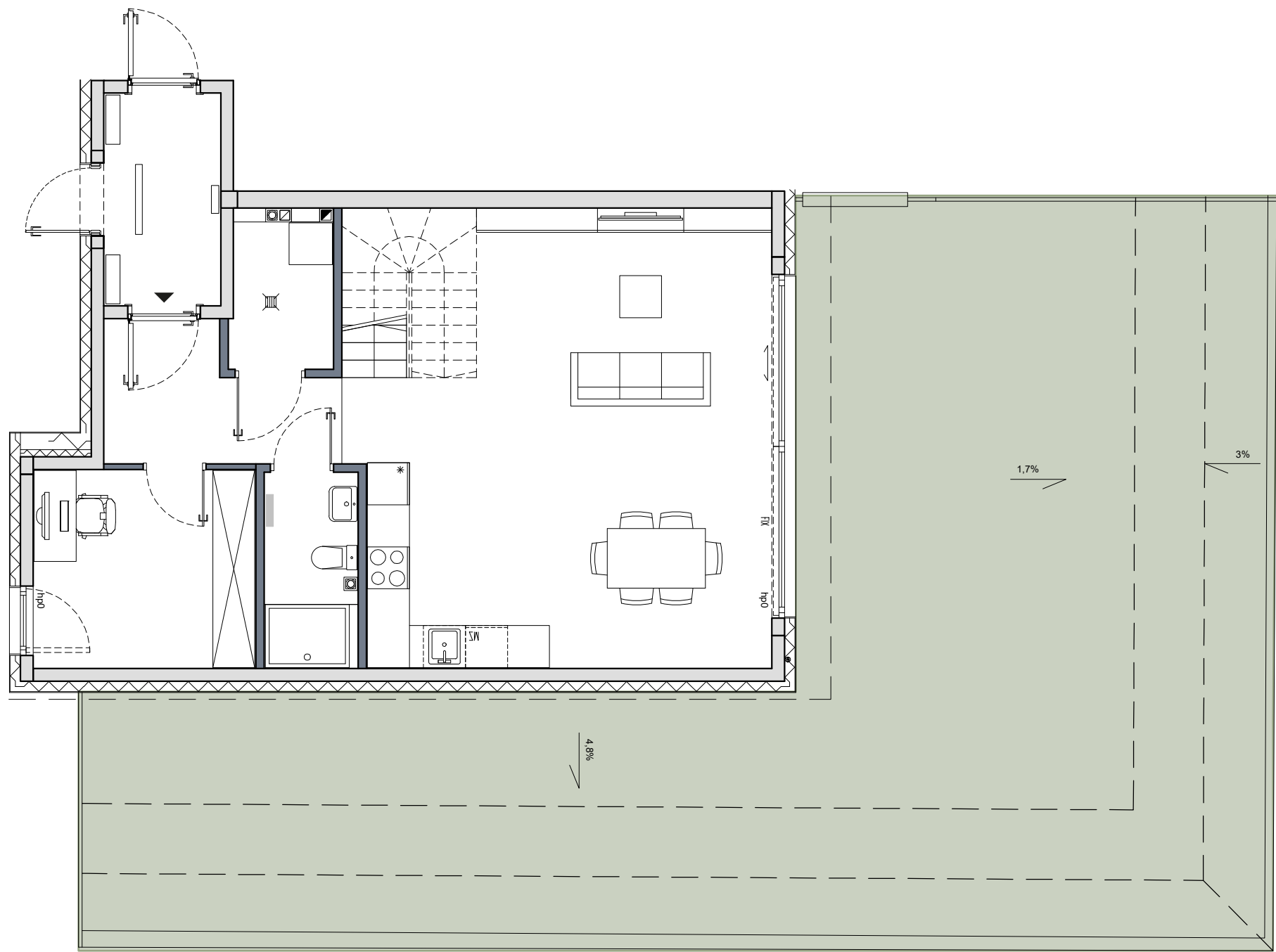
INWESTOR: ALBERO AIP2 Sp. z o.o.

WYKONAWCA: AI GRI 1 Sp. z o.o.

ADRES INWESTYCJI: ul. Kosmatki, 03-982 Warszawa

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej, powierzchni schodów i powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy,umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu, za wyjątkiem drzwi do lokalu. Obudowa szachtów instalacyjnych w gestii Klienta.

NR 11.A | OGRÓD POKOJE: 6 BUDYNEK: 11 POW. UŻYTKOWA: 123,64 m²



Teren
ogródka

Kierunek i ukształtowanie
spadku terenu

Wejście do lokalu
mieszkalnego

0 100 cm 200 cm 300 cm

POWIERZCHNIA OGRÓDKA

ok. 111,00 m²

POW. UŻYTKOWA PARTERU

55,97 m²

POW. UŻYTKOWA PIĘTRA

67,67 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

123,64 m²

Schody

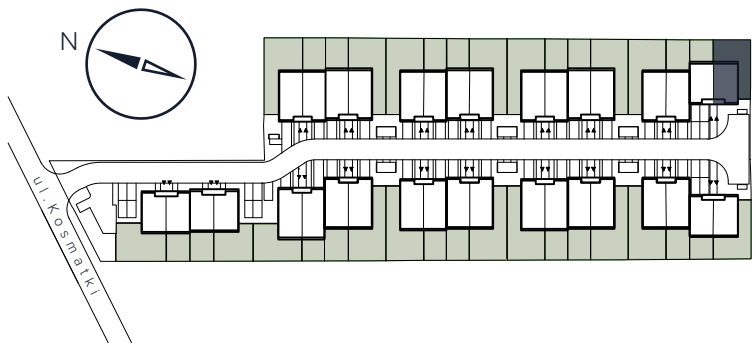
4,55 m²

Pow. ścian z możliwością demontażu

1,94 m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA

130,13 m²



BIURO SPRZEDAŻY:

+48 22 375 93 06
sprzedaz@alberoinvest.pl



INWESTOR: ALBERO AIP2 Sp. z o.o.

WYKONAWCA: AI GRI 1 Sp. z o.o.

ADRES INWESTYCJI: ul. Kosmatki, 03-982 Warszawa

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest liczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej, powierzchni schodów i powierzchni pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy,umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu, za wyjątkiem drzwi do lokalu. Obudowa szachtów instalacyjnych w gestii Klienta.